

Toruń, dnia 1 lutego 2022 r.

OTZM
AN
ZP
AN



**Zagłębiowskie Centrum Onkologii
Szpital Specjalistyczny
im. Sz. Starkiewicza
ul. Szpitalna 13
41-300 Dąbrowa Górnicza**

Dotyczy: Pisemnego przetargu nieograniczonego na najem na okres 10 lat powierzchni Szpitala 421,00 m² położonej w Dąbrowie Górniczej przy ul. Szpitalnej 13 (nowy budynek ZCO - poziom "-1") z przeznaczeniem na prowadzenie działalności niekonkurencyjnej (ze wskazaniem na prowadzenie Centralnej Sterylizacji)

Nawiązując do opublikowanego ogłoszenia nr 1/OTZM/2022 w sprawie pisemnego przetargu nieograniczonego na najem na okres 10 lat powierzchni Szpitala 421,00 m² położonej w Dąbrowie Górniczej przy ul. Szpitalnej 13 (nowy budynek ZCO - poziom "-1") z przeznaczeniem na prowadzenie działalności niekonkurencyjnej (ze wskazaniem na prowadzenie Centralnej Sterylizacji, Toruńskie Zakłady Materiałów Opatrunkowych S.A. zwracają uwagę, że w ww. ogłoszeniu nie ma mowy o prawie Najemcy powierzchni do świadczenia usług sterylizacyjnych na rzecz Zagłębiowskiego Centrum Onkologii.

Dlatego Toruńskie Zakłady Materiałów Opatrunkowych S.A. zwracają się z pytaniem: **czy świadczenie usług sterylizacyjnych na rzecz Zagłębiowskiego Centrum Onkologii będzie przedmiotem odrębnych przyszłych postępowań o udzielenie zamówienia publicznego?**

Odpowiedź twierdząca, oznaczałaby, że potencjalny inwestor, który wygra niniejszy przetarg, zawrze umowę najmu powierzchni i na tej powierzchni urządzi Centralną Sterylizację, będzie świadczyć usług sterylizacji na rzecz Zagłębiowskiego Centrum Onkologii wyłącznie pod dodatkowym warunkiem wygrania przyszłych przetargów na świadczenie usług sterylizacyjnych wszczętych i prowadzonych przez Zagłębiowskie Centrum Onkologii w trybie zamówień publicznych. Wygranie tych przetargów jest zdarzeniem przyszłym i niepewnym. **Brak gwarancji świadczenia usług sterylizacyjnych na rzecz Zagłębiowskiego Centrum Onkologii stawia pod znakiem zapytania celowość i opłacalność inwestowania w**

urządzenie Centralnej Sterylizacji na terenie Zagłębiowskiego Centrum Onkologii. Koszty związane z urządzeniem Centralnej Sterylizacji, w tym koszty remontu i adaptacji pomieszczeń oraz zakupu specjalistycznego sprzętu sterylizacyjnego, będą bowiem bardzo wysokie. Zwrot tych kosztów byłby zapewniony, gdyby inwestor miał gwarancję długoletniego świadczenia usług sterylizacyjnych na rzecz Zagłębiowskiego Centrum Onkologii i uzyskiwania przychodów z tego tytułu.

Brak takiej gwarancji i kalkulacja związanego z tym ryzyka niewątpliwie będą miały wpływ na wysokość stawek czynszu oferowanych w niniejszym przetargu. Mogą też skłonić potencjalnych inwestorów do rezygnacji ze złożenia oferty.

Dlatego Toruńskie Zakłady Materiałów Opatrunkowych S.A. zwracają się z prośbą o rozważenie unieważnienia niniejszego przetargu i następnie wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w którym przedmiotem zamówienia będzie świadczenie usług sterylizacyjnych na rzecz Zagłębiowskiego Centrum Onkologii, połączone z najmem pomieszczeń i urządzeniem w tych pomieszczeniach Centralnej Sterylizacji.

Z doświadczeń Toruńskich Zakładów Materiałów Opatrunkowych S.A. wynika, że takie zamówienia publiczne są praktykowane.

Należy dodać, że takie zamówienie publiczne mogłoby być udzielone na dłuższy okres, np. 10 lat. Spełnione zostałyby bowiem przesłanki udzielenia zamówienia publicznego na okres dłuższy niż 4 lata określone w art. 434 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności przedmiotem zamówienia byłoby świadczenia powtarzające się (usługi sterylizacyjne), a wykonanie zamówienia w dłuższym okresie spowoduje oszczędności kosztów realizacji zamówienia w stosunku do okresu czteroletniego.

Takie rozwiązanie zabezpieczyłoby zarówno interes Zagłębiowskiego Centrum Onkologii (długoletnie zabezpieczenie potrzeb w zakresie usług sterylizacyjnych), jak i interes wykonawcy (zwrot kosztów inwestycji). Należy podkreślić, iż usługa sterylizacji narzędzi jest usługą specjalną, **która jest kluczowa dla zapewnienia ciągłości realizacji procedur medycznych** w Zagłębiowskim Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza.

Prosimy o pilne i wszechstronne rozważenie sprawy.

Z poważaniem
Monika Górka
TZMO SA

Dąbrowa Górnicza, dnia 11.02.2022r.

Odpowiedzi na pytania–TZMO S.A. ul. Zólkowskiego 20/26, 87-100 Toruń (01.02.2022r.)

Odpowiedź:

Wynajmujący informuje, że świadczenie usług sterylizacyjnych na rzecz Zagłębiowskiego Centrum Onkologii może być przedmiotem odrębnych przyszłych postępowań o udzielenie zamówienia publicznego.

Z-ca Dyrektora
ds. Pielęgniarstwa, Koordynatora
I Sprawy Organizacji i Administracji
Zastępca Dyrektora
Szpitala Specjalistycznego im. M. Skłodowej
w Dąbrowie Górniczej
mgr Agnieszka Kocza

